

UP260301

Gaia: 2019PLES0002 espedientea, 6.2.08: ALEI eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari dagokiona.

En relación con el expediente nº 2019PLES0002 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.2.08:ALEI.

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

-Alkatezaren 2019ko maiatzaren 10eko 566 zenbakiko Ebazpenaren bidez, erabaki zen *Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak sustatutako 6.2.08 ALEI eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren formulazioa onartzea*, espedientean jasotako zenbait baldintza betez, eta, halaber, *Herritarrek Parte Hartzeko Programa* onestea.

-Mediante Resolución de la Alcaldía nº 566 de fecha 10 de mayo de 2019, se acordó, *aceptar la formulación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.2.08 ALEI, promovido por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco*, con sujeción a una serie de condiciones que obran en el expediente así como aprobar *el Programa de Participación ciudadana*.

-Alkatezaren 2021eko azaroaren 6ko 1087 zenbakiko Ebazpenaren bidez, *planari hasierako onespena ematea* erabaki zen, harekin batera doan eranskinean agertzen diren baldintzak betez.

-Mediante Resolución de la Alcaldía nº 1087 de fecha 6 de noviembre de 2021, se acordó *aprobar inicialmente el Plan* con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la misma.

Era berean, espedientea jendaurrean jartzea ere erabaki zen.

Así como someter el expediente al trámite de información pública.

-2020ko azaroaren 19an, erabakiak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (222. zk.), udal-webgunean eta 2020ko azaroaren 25eko Diario Vascon argitaratu ziren, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

-Con fecha 19 de noviembre de 2020, se publican los acuerdos en el B.O de Gipuzkoa, nº 222, en la pág web municipal y en el Diario Vasco de fecha 25 de noviembre de 2020, sin que se hayan presentado alegaciones.

-Txosten sektorial hauek egin dira,

-Se han emitido los siguientes informes



guztiak aldekoak:

sectoriales, todos ellos favorables:

***Zortasun aeronautikoak. Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia.**

***Servidumbres aeronáuticas. Dirección General de Aviación Civil.**

* **Hizkuntza-inpaktuari buruzko txostena.** Ez da azterketarik behar. Euskara Arloa.

* **Informe sobre impacto lingüístico.** No se precisa estudio. Area de Euskera.

* **Ingurumen-txosten estrategikoa,** adierazten duena txostenean ezarritako baldintzen arabera *ez dela aurreikusten Plan Bereziak ingurumenean eragin garrantzitsurik izango duenik eta, beraz, ez dagoela egin beharrik ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikorik. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Zuzendaritza.*

* **Informe ambiental estratégico,** determinando que de acuerdo con los términos establecidos en el informe *no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente del Plan Especial, por lo que no debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria.* **Dirección Ambiental del Gobierno Vasco.**

***Telekomunikazioak.** Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako **Ministerioko Telekomunikazioen Zuzendaritza Nagusia.**

***Telecomunicaciones.** **Dirección General de Telecomunicaciones** del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

- Azkenik, **Txingudiko Zerbitzuek** txostena egin dute, eta bertan ur-hornidurari dagokionez adierazten da ezen, egungo iturrien erabilgarritasunarekin eta ALEI eremua hiriko ura banatzeko sarearen mugakide denez gero, ez dagoela eragozpenik industrialdea urez hornitzeko.

-Finalmente se ha emitido informe por **Servicios Txingudi**, en el que señala que en cuanto al abastecimiento de agua, con la disponibilidad de las fuentes actuales y puesto que el ámbito ALEI se ubica colindante con la red de distribución de agua urbana, no existe inconveniente para abastecer de agua al Polígono.

Hondakin-uren tratamenduari dagokionez, egungo iturrien erabilgarritasunarekin, eta Alei eremua hiriko saneamendu- eta drainatze-sarearen mugakide denez gero, ez dago eragozpenik eremuari zerbitzu hori emateko.

En cuanto al tratamiento de las aguas residuales, con la disponibilidad de las fuentes actuales y dado que el ámbito de Alei se ubica colindante con la red de saneamiento y drenaje urbana, no existe inconveniente para dotar de este servicio al ámbito.

Sistema orokorren sarera konektatzeari buruzko gai teknikoei buruz adierazten

En cuanto a lo que informa cuestiones técnicas relativas



duenari dagokionez, Zerbitzu Teknikoek honako hau jakinarazten dute: Hirigintzako Jarduketa-Programaren urbanizazio-aurreproiektuak eta, ondorioz, dagokion ubanizazio-proiektuak definituko dute hornidura- eta saneamendu-sarea Txingudiko Zerbitzuek 2021/3/2an egindako txostenean aipatutako konexio-puntuetatik eta konexio-puntu horietaraino.

conexión a la red de sistemas generales, por los Servicios Técnicos se informa que: El Anteproyecto de Urbanización del *Programa de Actuación Urbanizadora* y, consecuentemente, el correspondiente *Proyecto de Urbanización* definirán la red de abastecimiento y saneamiento desde y hasta los puntos de conexión mencionados en el informe emitido por Servicios de Txingudi de 2/3/2021.

Argudioak:

-Plan berezi honen xedea da 6.2.08 ALEI eremuaren antolamendu xehatua zehazteko araubidea ezartzea, Plan Orokorrak adierazten duen bezala.

Bizitegi-kalifikazio orokorra (R) duela, Plan Orokorrak **5.040,00 m²**-ko hirigintza-eraikigarritasuna esleitzen dio sestra gainean, eta eraikigarritasunaren % 100 sestra azpian.

- Plan Berezia hiri-lurzoruko eremu bakar bati buruzkoa da, eta Plan Orokorrak 6.2.08 ALEI eremu gisa mugatzen du.

Dokumentuak justifikatzen du doikuntzak egin direla mugaketan, partzelen banaketarekin eta Udalak Martindozenea parkearen aurrean egin berri duen pasealeku-zatia sartzearekin ere doikuntzak egin direlako.

Considerando los siguientes argumentos:

-El presente Plan Especial tiene por objeto establecer el régimen de determinación de la ordenación pormenorizada del ámbito 6.2.08 ALEI, tal y como remite el Plan General.

Con calificación global residencial (R), le asigna el Plan General una edificabilidad urbanística de **5.040,00 m²**, sobre rasante y 100% de la edificabilidad bajo rasante.

- El Plan Especial se refiere a una sola área de suelo urbano que es la delimitada por el Plan General como ámbito 6.2.08 ALEI.

El Documento justifica que se han realizado ajustes en la delimitación debidas a ajustes con la división parcelaria e incorporación de tramo de paseo recientemente ejecutado por el Ayuntamiento frente al parque Martindozenea.



-Plan Bereziak honako **sailkapen xehatu** hau zehazten du: -El Plan Especial define la siguiente **calificación pormenorizada**:

Partzela	Kalifikazio xehatuko partzela-mota Irungo HAPOn sistematikaren arabera (Haren Hirigintza Arauen 2.3 kapitulua)	Azalera (m2)	Hirigintza- eraikigarritasuna s.g. (m2t)	Hirigintza- eraikigarritasuna s.a. (m2t)	Zuzkidura- eraikigarritasuna s.g. (m2t)
1	Bizit. Kolektiboa partzelan (RP)	1.486	2.950 BPE	1 490 BPEO	0
2	Bizit. Kolektiboa partzelan (RP)	971	1.870 BPE	9 30 BPEO	0
3	Bizit. Kolektiboa partzelan (RP)	348	220 BPE	1 16 BPEO	0
X8	Beste ekipamendu batzuk (EX)	742	0		100
L1	Oinezkoentzako espazio libreak (LL)	2.025	0		0
L2	Oinezkoentzako espazio libreak (LL)	1.002	0		0
L3	Oinezkoentzako espazio libreak (LL)	350	0		0
L4	Oinezkoentzako espazio libreak (LL)	561	0		0
L5	Oinezkoentzako espazio libreak (LL-SG)	551	0		0
1	Hiri-bide egituratzaileak (VE-SG)	3.463	0		0
2	Tokiko hiri-bideak (VL)	461	0		0
3	Tokiko hiri-bideak (VL)	214	0		0
"6.2.08 / Alei" eremua guztira		12.174	5.040	2.536	100

Parcela	Tipo de parcela de calificación pormenorizada conforme a la sistemática del PGOU de Irún (Capítulo 2.3 de sus N.N.U.U.)	Superf (m2)	Edificabilidad urbanística s.r. (m2t)	Edificabilidad urbanística B.R. (m2t)	Edificabilidad dotacional s.r. (m2t)
R1	Resid. Colectiva en Parcela (RP)	1.486	2.950 VPPS	1490 AVPPS	0
R2	Resid. Colectiva en Parcela (RP)	971	1.870 VPPS	930 AVPPS	0
R3	Resid. Colectiva en Parcela (RP)	348	220 VPPS	116 AVPPS	0
EX8	Otros Equipamientos (EX)	742	0		100
LL1	Espacios Libres peatonales (LL)	2.025	0		0
LL2	Espacios Libres peatonales (LL)	1.002	0		0
LL3	Espacios Libres peatonales (LL)	350	0		0
LL4	Espacios Libres peatonales (LL)	561	0		0
LL5	Espacios Libres peatonales (LL-SG)	551	0		0
V1	Viario Urbano Estructurante (VE-SG)	3.463	0		0



V2	Viario Urbano Local (VL)	461	0		0
V3	Viario Urbano Local (VL)	214	0		0
Total ámbito "6.2.08 / Alei"		12.174	5.040	2.536	100

-Beste zehaztapan batzuei dagokienez:

► **Etxebizitza publikoaren estandarrak:**

Hirigintza-eraikigarritasunaren % 100 babes publikoko etxebizitzatarako izatea zehazten du **Plan Orokorrak**.

Halaber, Plan Orokorrak ALEI eremua zehazten du, 5.2.06 ARIZMENDI ALMIRANTEA (350 m2t), 5.2.09 IKUST ALAIA (1.660 m2t) eta 5.3.14 PAPINEA (720 m2t) eremuetako etxebizitza babestuen estandarrak betetzeko.

Plan Bereziak, eraikigarritasun babesturako ALEI eremuko erreserba propioa deskontatu ondoren (5.040ren % 40) (2.016 m2t), erabilgarri geratzen da eremu horien transferentzia estaltzen duen gainerako % 60 (3.024 m2t). 294 m2mt-ko soberakina geratzen da. (5.040-2.016-2.730=294 m2t.)

► **Eremu libreetarako eta beste zuzkidura batzuetarako lurren erreserba. (123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa)**

-Por lo que respecta a otras determinaciones:

► **Estándares de vivienda pública:**

El Plan General designa a vivienda de protección pública el 100 % de la edificabilidad urbanística.

Asimismo el Plan General determina el ámbito ALEI para cumplimentar los estándares de vivienda protegida de los ámbitos 5.2.06 ALMIRANTE ARIZMENDI (350 m2t), 5.2.09 IKUST ALAIA (1.660 m2t) y el ámbito 5.3.14 PAPINEA (720 m2t).

El Plan Especial, una vez descontada su propia reserva del ámbito ALEI para edificabilidad protegida que es del 40 % de 5.040 (2.016 m2t), queda disponible el 60 % restante 3.024 m2t que cubre la transferencia de aquellos ámbitos. Quedando un excedente de 294 m2mt. (5.040-2.016-2.730 = 294 m2t.)

Reserva de terrenos destinados a espacios libres y otras dotaciones.(Decreto 123/2012, de 3 de julio de estándares urbanísticos)



Berdeguneak eta eremu libreak:
(Eremuaren azaleraren % 15)

-Kanpoan geratzen dira sistema orokorretarako, LL-5 eremu libreterako (592 m²s) eta bide-sistema orokorrerako (3.463 m²s) lursailak:

$12.174 - 551 - 3.463 = 8.160$ (% 15) =
1.224 m²s

Planaren arabera betetzen dira LL kalifikatutako zonetan (LL 1etik LL 4ra), **3.938 m²s** guztira.

Tokiko beste zuzkidura batzuk:
(Hirigintza-eraikigarritasun antolatuaren gehikuntzaren % 20, partzelan edo eraikitako azaleran).

$5.040\text{m}^2 - 638 \text{ m}^2$ (guzatutako eraikigarritasuna) = **4.402 m²t x % 20= 881 m².**

Plan Bereziak EX 1 partzela proposatzen du, **742 m²-koa**. (100 m²t.-ko zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa).

Gainerakoa, **139 m²**, 4.2.07 KOSTORBE eremura lekualdatzea eta konpentsatzea proposatzen da, Plan Orokorrak ahalbidetzen duen bezala.

Aparkatzeko tokiak: (5.040:25 x 0,35) = 71 toki.

Zonas verdes y espacios libres: (15% superficie del área)

-Se excluyen los terrenos destinados a sistemas generales, espacios libres LL-5 (592 m²s) y Sistema General Viario (3.463 m²s):

$12.174 - 551 - 3.463 = 8.160$ (15%) = **1.224 m²s**

Se cumplen según el Plan en las zonas calificadas LL (LL 1 a LL 4) que suman **3.938 m²s**.

• **Otras dotaciones locales: (20 % del incremento de la edificabilidad urbanística ordenada, bien en parcela bien en superficie edificada)**

$5.040\text{m}^2 - 638 \text{ m}^2$ (edificabilidad materializada) = **4.402 m²t x 20% = 881 m².**

El Plan Especial propone la parcela EX 1 de **742 m²**. (Edificabilidad física dotacional de 100 m²t.)

El resto **139 m²** se propone trasladar y compensar en el ámbito 4.2.07 Kostorbe, tal y como posibilita el Plan General.

Plazas aparcamiento: (5.040:25 x 0,35) = 71 plazas.



Partzela bakoitzean betetzen ditu.

Las cumplimenta en cada una de las parcelas.

Landaredia (5.040 : 100 = 51 zuhaitz).

• **Vegetación (5.040 : 100 = 51 árboles).**

Adierazten da urbanizazio-proiektuak gutxienez 59 zuhaitz landatzea aurreikusi beharko duela.

Se señala que el Proyecto de Urbanización deberá prever la plantación al menos de 59 árboles.

▶ **Bideragarritasun eta jasagarritasun ekonomikoaren azterketa.**

Estudio viabilidad y sostenibilidad económica.

▶ **Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko gidalerroen azterketa.**

Estudio de las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución.

Jarduketa-araubidea:

Régimen de actuación:

ALEI eremua jarduketa integratua da, eta aurreikusten da nahitaezko desjabetze-sistemaren bidez betearazpen publikoko araubidean kudeatuko dela, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 140.2 eta 159.2.a) artikuluetan xedatutakoaren arabera.

El ámbito ALEI constituye una actuación integrada, previéndose que se gestionará en régimen de ejecución pública por el sistema de expropiación forzosa, conforme lo dispuesto en los artículos 140.2 y 159 2.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Nolanahi ere, adierazi behar da ezen, Legearen 141. artikuluan xedatutakoaren arabera, *jarduketa integratuak egikaritzeko araubidea* **hirigintzako jarduketa-programan zehaztu beharko dela behin betiko.**

En cualquier caso, hay que señalar que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley, *el régimen de ejecución de las actuaciones integradas deberá determinarse definitivamente en el* **programa de actuación urbanizadora.**

Urbanizazio faseak:

Fases de Urbanización:

Faseak (1) eremu osoa hartzen du, V1 partzela izan ezik: Elizatxoko errodadura eta Olagizonen hegoaldeko zatia, hura

Fase (1) que abarca la totalidad del ámbito excepto la parcela V1: Rodadura



(2) fasea baita.

de Elizatxo y tramo sur de Olagizonen que constituye la fase (2).

Hirigintza-aprobetxamenduko nahitaez laga beharreko lurren kokapena (% 15).

Localización de los terrenos de cesión obligatoria (15 %) del aprovechamiento urbanístico.

Dokumentuak aurreikusten du proposatutako sistemaren arabera (desjabetzea) azkenean Eusko Jaurlaritzak izango dela eremuko lurzorua ondatu-titularrak. Udala aldeko lagapen arautua partzela eraikigarri batean gauzatu ahal izango da, edo monetarizatu –adierazten du dokumentuak-, Udala eta Eusko Jaurlaritzari komuni zaien heinean, hala adosten badute.

Prevé el documento que dado el sistema propuesto, (expropiación) será finalmente el Gobierno Vasco el titular con carácter patrimonial del suelo del ámbito. La cesión reglada a favor del Ayuntamiento podrá materializarse en parcela edificable o monetarizarla -señala el Documento- conforme convenga al Ayuntamiento y al Gobierno Vasco, si así lo acuerdan.

Nolanahi ere, Lurzorua eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27. eta 111. artikuluetan eta horiekin bat datozenetan lagapen horretarako xedatutakoa aplikatuko da.

En todo caso será de aplicación lo dispuesto para dicha cesión lo dispuesto en el artículo 27 y 111 y concordantes de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo Y Urbanismo.

Ordezko bizitokiaren programa.-

Programa de realojos.-

5 bizitegi-erakin eta beste hondar-erakin batzuk daude. Plan Bereziak antolamendutik kanpokotzat jotzen ditu guztiak, eta lehendik zegoen eraikuntza osoa ezabatzen du.

Existen 5 edificaciones residenciales y otras edificaciones residuales. El Plan Especial declara todas ellas fuera de ordenación, eliminando la totalidad de la edificación preexistente.

Plan Bereziak hirigintzako jarduketaren programara lotzen du ordezko bizitokiaren programa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 154.1.f) artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

El Plan Especial remite el programa de realojos al programa de actuación urbanizadora, según lo previsto en el artículo 154 1,f) de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Haztapan-koefizienteak jasotzen dira,

Se recogen los coeficientes de ponderación que en todo caso, podrán ser



eta horiek, nolahi ere, birpartzelazio-proiektuan eguneratu ahal izango dira. (2/2006 Legearen 58. art.).

actualizados en el Proyecto de Reparcelación. (Art. 58 de la Ley 2/2006)

► **Hirigintzako arauak.**

Plan Orokorrera lotzearen kalterik gabe, Plan Bereziak berezitasun batzuk ezartzen ditu, antolamendu xehatuko zehaztapen-izaera dutelako.

Normas Urbanísticas.

Sin perjuicio de su remisión al Plan General, el Plan Especial, establece unas particularidades dado su carácter de determinación de ordenación pormenorizada.

-Eremu akustikoen erregulazioa:

Planak eragin akustikoari buruzko azterlan bat jasotzen du, fatxadetako zaraten mapak eginez (egungo eta etorkizuneko agertokia, trafiko-aurreikuspen berberekin), eta emaitza da ez direla betetzen antolamenduari aplikagarri zaizkion kanpoko espazioko kalitate akustikoaren helburuak (KAH: 60 dB (A) eguneko eta arratsaldeko aldietarako, eta 50 dB (A) gauerako).

-Regulación de las Áreas Acústicas:

El *Plan* incorpora un *Estudio de Impacto Acústico*, elaborando los mapas de ruido en fachadas (escenario actual y futuro con mismas expectativas de tráfico) y resultando que se incumplen los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior aplicables a la ordenación (OCAs 60 dB(A) para los periodos día y tarde y 50 dB(A) para el periodo noche).

Horregatik, 212/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera, Udalak eremua *Babes Akustiko Bereziko Eremu* izendatu dezan eskatu beharko du sustatzaileak, eta, horretarako, *Plan Zonal* bat aurkeztu beharko du.

Por ello, atendiendo a lo dispuesto en el *Decreto 212/2012*, será necesario que el promotor solicite, que se declare al ámbito *Zona de Protección Acústica Especial* por este Ayuntamiento, presentando a tal fin un *Plan Zonal*.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua ezartzen du *plan partzialetarako hartarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak.*

El artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece *que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.*



Halaber, **lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 32.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, plan bereziak Dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu eta onetsiko dira.**

Bestalde, honako hau adierazten du Dekretu bereko 31.4 artikulua:

Ingurumen-organoak erabakitzen badu plan partzialak ez duela eragin nabarmenik izango ingurumenean, izapidetzen jarraituko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera.

95. artikulua ezartzen du jendaurreko informazio aldiaren aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, Udalak behi-behineko edo behin betiko onetsiko duela bidezko diren aldaketak eginda.

Jendaurreko informazio aldiaren epea amaitu ondoren, behin betiko onetsi behar da, zeren, aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onespenez behin betiko onespenez izaera izango baitu.

Ingurumen-ebaluazioari buruzko

Asimismo conforme lo dispuesto en el artículo 32.1 del **Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, los planes especiales se formularán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto en este Decreto para los planes parciales.**

Por su parte el artículo 31.4 del mismo Decreto, señala que:

En el caso de que el órgano ambiental determine que no resulta probable que el plan parcial produzca efectos significativos sobre el medio ambiente, se continuará en su tramitación conforme lo previsto en los artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

El artículo 95 señala que a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieren.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el citado precepto, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

De conformidad con lo dispuesto en el



abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 32. artikuluan xedatutakoaren arabera, plana edo programa onesten denetik hamar egun balioduneko epean, organo substantiboak dokumentazio hau bidaliko du, Estatuko Aldizkari Ofizialean edo dagokion aldizkari ofizialean argitarara dadin:

a) **Onetsitako plana edo programa onartzen edo onesten duen ebazpena**, eta organo substantiboak plan edo programa horren eduki osoa jarriko duen helbide elektronikoaren aipamena.

b) **Ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den** Estatuko Aldizkari Ofizialaren edo dagokion aldizkari ofizialaren aipamena.

Azkenik, haren argitalpenari eta indarraldiari buruzko gainerako araudia ezartzen du 2/2006 Legearen 89. artikulua.

Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2021ekoko martxoaren 15eko bilkuran aztertuta,

Eta espedientearen barruko dokumentazioa ikusita,

artículo 32 de la **Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.**, en el plazo de diez días hábiles desde la aprobación del plan o programa, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:

a) **La resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado**, y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.

b) Una referencia al “Boletín Oficial del Estado” **o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.**

Finalmente el artículo 89 de la Ley 2/2006, establece el resto de la normativa sobre su publicación y vigencia.

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 15 de marzo de 2021.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente



Hiri Garapeneko Ordezkaritza honek erabaki-proposamen hau aurkezten dio Udalbatzari:

Esta Delegación de Desarrollo Urbano propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

1.- Behin betiko onestea 6.2.08:ALEI eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Berezia.

1º.-Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.2.08:ALEI.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan gordailutu dadin.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

Plana indarrean sartuko bada eta Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikulua arautzen dituen ondorioak izango baditu, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da plana behin betiko onesteko erabakiaren eta hirigintza-arauen eduki osoa, dagokion hirigintza-plana aipatutako erregistroan sartu dela adierazita.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

Gainera, Gipuzkoako Lurralde Historikoko egunkaririk irakurriene(t)an argitaratuko da plana behin betiko onesteko erabakia.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

Era berean, ingurumen-txosten estrategikoa argitaratuko da, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 32. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik (Euskal Herriko

Asimismo se dará publicidad al Informe Ambiental Estratégico conforme lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental Estratégica, publicado en el boletín Oficial de País



Agintaritzaren Aldizkaria, 232, Vasco nº 232 de fecha 5 de diciembre de 2019ko abenduaren 5koa).

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze-errekurtsoa jarri ahalko da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoarean aurretik, hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik; edo, bestela, zuzenean aurkaratu, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtsio aurkeztu ahalko da.

3º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

Irunen, sinaduraren datan / Irun, a fecha de la firma
Miguel Ángel Páez Escamendi
HIRI GARAPENeko ORDEZKARIA
DELEGADO DE DESARROLLO URBANO

